

サービス付き高齢者向け住宅
ほのぼの建家

入居のごあんない

サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの建家

〒660-0871 尼崎市建家町53番地

TEL 06-6415-0317

FAX 06-6430-1570

URL <http://honobono-gr.com>

1. サービス付き高齢者向け住宅とは

サービス付き高齢者向け住宅は、「高齢者住まい法」の改正により創設された介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の賃貸住宅です。この制度は、高齢者が安心して生活できる住まいづくりを推進するために制定されました。

住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを提供することなどにより、高齢者が安心して暮らすことができる環境を整えます。

2. 「サービス付き高齢者向け住宅ほのほの建家」について

1. 建物概要

所在地	兵庫県尼崎市建家町53番地 (阪神電鉄「尼崎駅」から徒歩8分)
開設予定日	平成27年4月1日
施設構造等	共同建 鉄骨ALC構造 5階建
居室戸数	66戸(全室1人用個室)
居室面積	18.36㎡(全室)

2. 居室・共用部分の設備等

居室部分	加齢対応構造等	有	冷暖房設備	有
	台所	有	緊急通報設備	有
	トイレ	水洗	安否確認設備	無
	収納設備	有	備え付け照明設備	有
	洗面設備	有	オートロック	無
	浴室	無	地デジ対応・CATV対応	有
	シャワー	無	インターネット対応	有
	洗濯機置場	無	メールボックス	無
	給湯設備	有	宅配ボックス	無
	コンロ	IH	鍵	有
	使用可能電気容量	60A	上水道	水道本管直結
ガス(都市ガス)	有	下水道	公共下水道	
共用部分	談話室	有 (84.00㎡)		
	食堂・居間	有 (71.67㎡)		
	台所	有 (6.48㎡)		
	共同浴場	有 (35.28㎡)		
	緊急通報設備	有 (設置場所：1階事務所)		
	駐車場	有 (来客用4台)		
	物置	有 (建物として)		
専用庭	無			

3. ご入居に関する条件

- (1) 60歳以上の方
- (2) 自立した在宅生活を送ることが概ね可能な方（※1）
- (3) 身元保証人がいる方
- (4) 認知症ではない方、または軽度の認知症の方（※2）
- (5) 対応不可能な医療処置が必要ではない方（※3）
- (6) 重度の感染症ではない方（※3）

※1…介護保険の要介護認定における、「要支援1・2」「要介護1・2」相当の方をイメージしています。なお、入居をご希望される方の心身の状況について、自立した日常生活を送ることが困難であると思われる方の対応につきましては、別途ご相談下さい。

※2…「認知症高齢者の日常生活自立度」におけるランクⅠ～Ⅱに該当する方をイメージしています。なお、入居をご希望される方の認知症の状況について、認知症対応において困難が生じる可能性のある方の入居については、別途ご相談下さい。

※3…下記の表に示すめやすを参考にして下さい。

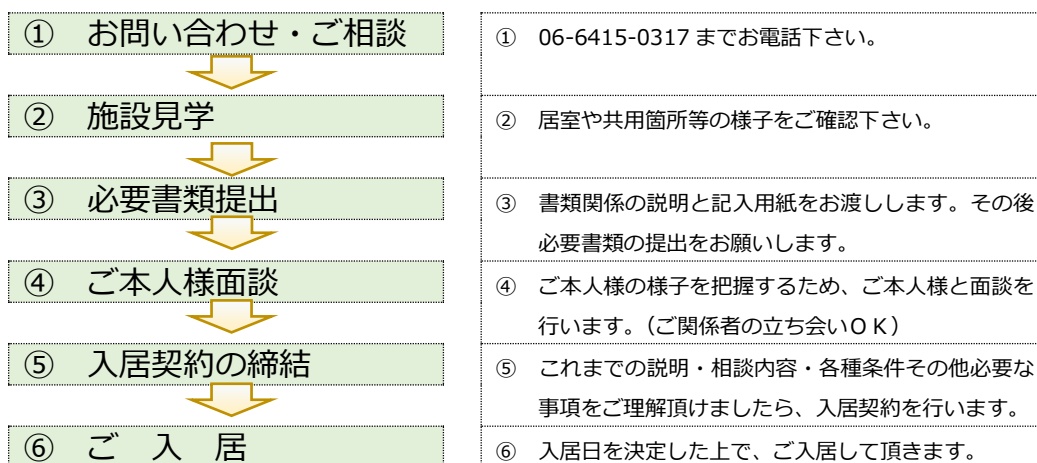
○…対応可能 △…要相談 ×…対応不可

インシュリン	△	ペースメーカー	○	疥癬	×
人工透析	○	たん吸引	×	肝炎	○
胃ろう埋設	△	尿管カテーテル	○	結核	×
中心静脈栄養	×	ストマ（人工肛門）	○	梅毒	△
鼻腔経管	△	筋萎縮性側索硬化症	×	H I V	○
気管切開	△	褥瘡（床ずれ）	△	M R S A	×
在宅酸素治療	○				

特記1…この基準は、施設としての判断基準であり、施設外部の医療介護サービス等による対応可否判断ではありません。

特記2…×の方でも、施設外部の医療介護サービスの導入により対応可能となる場合があります。詳しくは別途ご相談下さい。

4. ご入居までのながれ



5. 入居申込に必要な書類

- (1) 入居申込書
- (2) 入居者情報提供書
- (3) 診療情報提供書
- (4) 健康保険被保険者証 (写)
- (5) 介護保険被保険者証 (写)
- (6) 服薬状況のわかる書類

特記1… (1)、(2)、(3)については当社より原紙をお渡し致しますので、その書面に必要事項記入の上、ご提出下さい。

特記2…入居申込にあたって、上記書面を全て同時にご提出して頂かなくても結構ですが、提出時期は極力時間を空けずにご提出頂けるようお願い致します。

特記3…入居をご希望される方の心身の状況や社会的状況によっては、これらの書面以外の書面の提出を求めることもあります。また、不要となる書面が発生する場合もございます。

6. 必須サービスについて

サービス付き高齢者向け住宅では、ご入居される方に対して以下のサービスを提供することが必須（有料）となっております。

生活相談サービス	ご入居された方が日常生活を支障なく営むことができるようにするために、ご入居者からの相談に応じ、常駐の専門スタッフが必要な助言を行うサービスです。必要に応じて介護相談を行ったり、必要な専門機関への紹介を行ったりします。
状況把握サービス (24時間安否確認サービス)	ご入居者された方の心身の状況を把握し、その状況に応じた一時的な便宜を供与するサービスです。食事等の際の定期的な安否確認や、昼夜問わず巡視等を行い、状況・安否の把握を行います。また緊急時には、必要に応じて医療機関との連携等、必要な緊急対応を行います。

7. 選択サービスについて

サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの建家では、ご入居された方のご要望に応じて、以下の選択サービス（有料）を提供することができます。金額については次項を御覧下さい。

お食事	前日までの予約により、朝昼夜の1食単位からお食事を提供致します。お食事は、当住宅1階の共同食堂でお食べ頂きます。治療食（減塩食、糖尿病食）の対応も可能です。	排泄用品 購買代行	当住宅が専門業者から仕入れた紙おむつ等の排泄関連用品を、低価格でご提供・管理させていただきます。
洗濯 クリーニング	外部洗濯業者により、洗濯物の週3回程度の定期的な集配を行い、衣服類をクリーニング致します。（クリーニング後の衣服類整頓等はサービスに含まれません）	健康管理	療養上必要な血圧値等のバイタルサインその他必要なデータの管理を当住宅にて行い、必要に応じて関係者にその情報を提供します。 （医療行為を指すものではありません）
リネン リース	当住宅と外部業者にてリース管理した寝具類をご利用頂けます。ベッドマットレス、掛け布団、シーツ、枕カバーその他でお支払い頂く金額が変わります。	金銭管理	飲食物等や日用備品などの単価が軽微なものであり、日常生活を営むのに必要な金銭（30,000円未満）の管理を、住宅担当者が代行致します。（公共料金支払いや介護サービス自己負担金の支払いなど、その内容が重要なものは公的サービスをご活用を推奨します）

8. ご入居とご入居以降の費用・料金について

1. 居室のタイプ

	北 側	南 側
5 階	B	A
4 階		
3 階		
2 階		
1 階		

※料金等は後述します。

※居室等の配置は後述します。

2. 敷金 (税込)

敷 金 (ご入居時に申し受けます)	<ul style="list-style-type: none"> ● 198,000 円 (Aタイプ居室の場合) ● 180,000 円 (Bタイプ居室の場合)
----------------------	--

特記 1… Aタイプ居室は施設全階南側の居室、Bタイプ居室施設全階北側の居室になります。

特記 2…必要に応じて、生活困窮者向けの入居費用のご相談に対応します。

3. 固定料金 (1ヶ月) (税込)

居室	居室料	共益費 (※1)	サービス料 (※2)	ひと月合計
Aタイプ	66,000 円	10,000 円	20,000 円	96,000 円
Bタイプ	60,000 円			90,000 円

※1…水道光熱費を含んでいます。

※2…生活相談サービスと状況把握サービスの「必須サービス」のことを指します。

特記 1…必要に応じて、生活困窮者向けの入居費用のご相談に対応します。

4. ① 一般的な選択サービス料金 (税別)

種 類	料 金	単 位	備 考
お食事	1,350 円	1 日	朝食 300 円・昼食 400 円・夕食 650 円での 1 食単位の予約・提供も可能です。ご相談下さい。
洗濯・クリーニング	10,500 円	1 月	
健康管理	3,000 円		
金銭管理	1,000 円		

② リネンリース料金 (税別)

品 目	料 金	単 位	備 考
ベッドマットレス	40 円	1 日	年に 1 回定期再生を行います。 (※1)
掛け布団	12 円		
肌掛布団			
ベッドパッド			
枕	6 円		
包布	130 円	1 回	毎月末締。当該月に新たに交換した枚数分の料金が発生します。

② リネンリース料金（税別）

品目	料金	単位	備考
シーツ	120 円	1 回	毎月末締。当該月に新たに交換した枚数分の料金が発生します。
枕カバー	50 円		

※ 1…定期再生以外のメンテナンスについては、別途料金が発生致します。詳しくはお問い合わせ下さい。

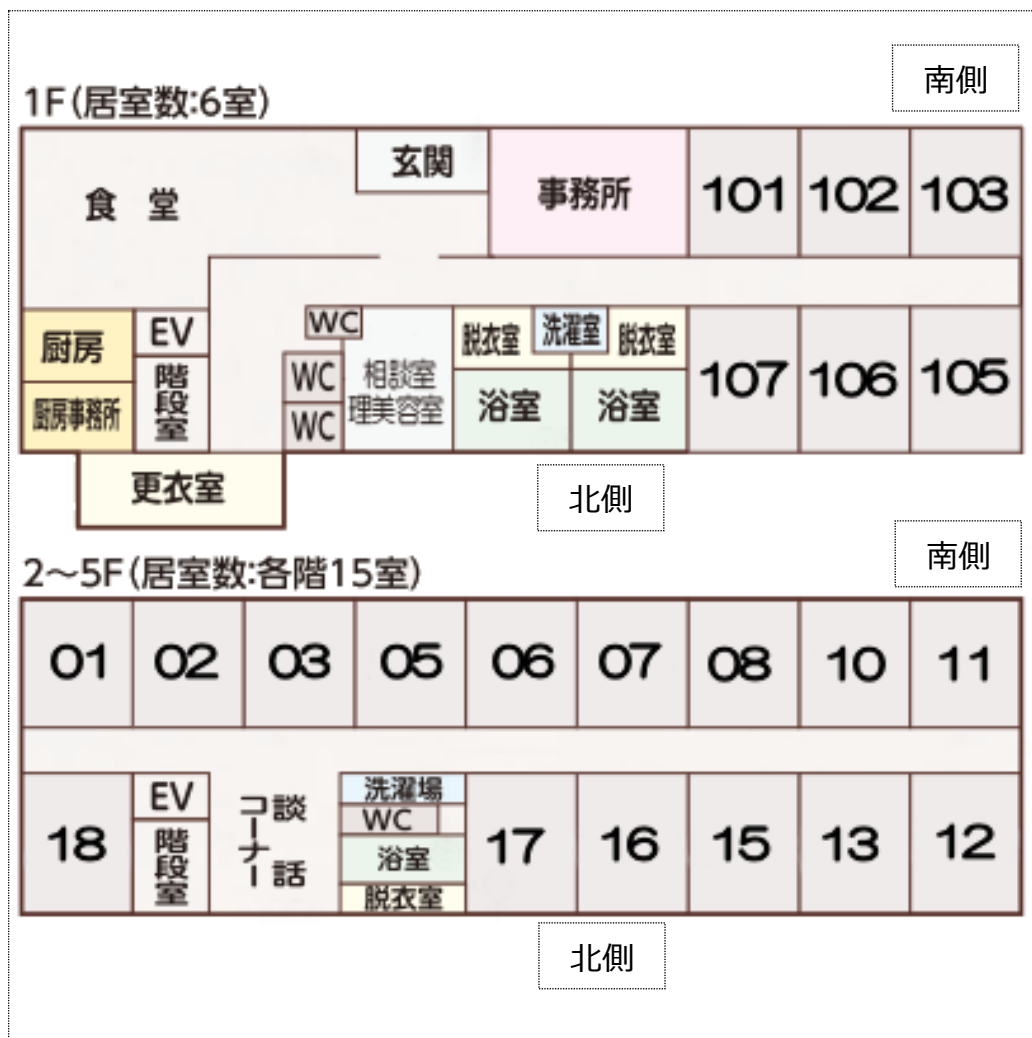
③ 排泄用品購買代行料金（税別）

品目	商品名	料金
パンツ タイプ	オンリーワンうす型パンツ前後フリーS	1,300 円／26 枚
	オンリーワンうす型パンツ前後フリーM	1,250 円／26 枚
	オンリーワンうす型パンツ前後フリーL・LL	1,380 円／26 枚
	ネピアリハビリパンツXL	1,600 円／16 枚
4点止め タイプ	オンリーワン幅広テープS	1,175 円／22 枚
	オンリーワン幅広テープM	1,165 円／20 枚
	オンリーワン幅広テープL・LL	1,190 円／17 枚
パッド タイプ	両面吸収パット さらさらスリム	300 円／30 枚
	オンリーワンパッド／レギュラー	725 円／32 枚
	オンリーワンパッド／ロング	1,023 円／32 枚
	オンリーワンパッド／スーパーロング	1,175 円／32 枚
その他	流せるおしり拭き	225 円／40 枚
	手袋	230 円／100 枚

4. その他

- 入居時に別途火災保険の加入が必要となります（2年契約 15,000 円）。
- ご入居された方の趣味・嗜好や心身の状況による医療の必要性、理美容、その他等のライフスタイルにより、上記以外の実費が発生します。

9. 居室等の配置 (ルームナンバー等)



居室のタイプ (再掲)

	北 側	南 側
5 階	B	A
4 階		
3 階		
2 階		
1 階		

※各居室の空き状況は、随時担当者までご確認ください。

住宅内の様子



お問い合わせは

尼崎・大阪の介護に躍進する会社
株式会社



ケアプランセンター	ほのぼの建家	〒660-0871 尼崎市建家町68番地	デイサービス	ほのぼの	〒553-0004 大阪市福島区玉川2-4-30
訪問介護ステーション	ほのぼのケア建家	〒660-0871 尼崎市建家町68番地	デイサービス	ほのぼの建家	〒660-0871 尼崎市建家町68番地
グループホーム	ほのぼの尼崎	〒660-0885 尼崎市神田南通2-50	小規模多機能ホーム	グランデ	〒555-0023 大阪市西淀川区花川2-10-28
グループホーム	ほのぼの建家	〒660-0871 尼崎市建家町68番地	サービス付き 高齢者向け住宅	ほのぼの建家	〒660-0871 尼崎市建家町53番地
グループホーム	ほのぼの塚本	〒555-0023 大阪市西淀川区花川2-10-28	統括 本部	TEL 06-6415-7291	honobono@honobono-gr.com

<http://honobono-gr.com>