

サービス付き高齢者向け住宅
ほのぼの西難波 - 弐番館 -

ご入居案内

株式会社ほのぼの

サービス付き高齢者向け住宅 ほのぼの西難波 - 弐番館 -



誰かがそばにいる安心・・・

サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの西難波弐番館は、24時間365日医療・介護の有資格者が常駐し、ご入居者様のお困りごとを解決する生活相談サービスと、3時間に1回お部屋へ訪問し安否確認をおこなう状況把握サービスを受けることができる高齢者様専用の賃貸住宅です。また、介護が必要なご入居者様でも訪問看護や訪問介護などの医療・介護サービス体制も整えており、重介護者の方であっても安心して日常生活を送ることが可能となっております。

所在地



《住所》 兵庫県尼崎市西難波町4丁目2-22

《アクセス》 阪神電鉄「出屋敷駅」より徒歩10分
阪神電鉄「尼崎駅」より徒歩15分
阪神バス「西難波南」停留所より徒歩3分

サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの西難波弐番館は閑静な住宅地に所在しており、近くには尼崎市民の台所「三和商店街」などもありとても生活しやすい環境となっております。



企業情報

《運営会社》 株式会社ほのぼの

《代 表 者》 代表取締役 楠 玲子

《設立年月日》平成19年9月14日

《所 在 地》 兵庫県尼崎市建家町68番地

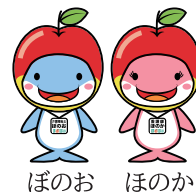
《連絡先》 TEL:06-6415-7291
FAX:06-6430-1570
mail:honobono@honobono-gr.com

《ホームページ》<http://honobono-gr.com/>

《事業内容》 サービス付き高齢者向け住宅 3施設
認知症グループホーム 3施設
居宅介護支援(ケアプランセンター)
訪問介護(ホームヘルパー)
訪問看護
通所介護(デイサービス)
小規模多機能型居宅介護支援
公的保険外介護サービス



ほのぼの公式キャラクター



ぼのお

ほのか

建物概要

基本情報

開設日	2022年5月1日
施設構造	共用建 鉄骨ALC構造4階建
居室戸数	50戸(全室1人用個室)
居室面積	18.24㎡

居室・共用部の設備など

《専用居室》

《共用部》

洋式トイレ	クローゼット	食 堂	身体障がい者用トイレ
洗面設備	冷暖房エアコン	個別浴室(全4)	機械浴室(全1)
冷蔵庫	緊急通報設備	キッチン(全5)	メールボックス
照明設備	地デジ対応	駐車場	玄関オートロック
インターネット対応	居室鍵	管理事務所	厨 房
防災カーテン	介護用ベッド	洗濯室	エレベーター

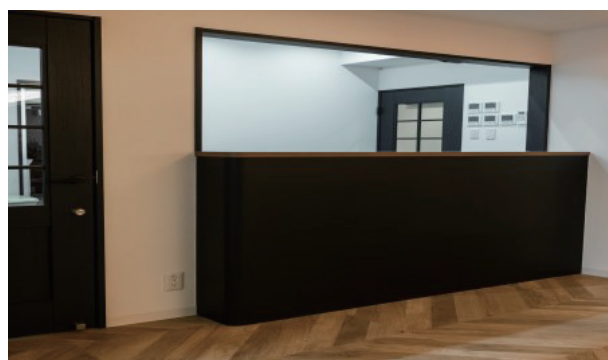
館内のご案内



ご入居者様・ご家族様の憩いのスペース - 食堂・ホール -

朝・昼・夕の食事時間はもちろんのこと、ご家族様の面会時や日中の余暇時間などにも活用していただけるよう、食堂はカフェのようにリラックスできる雰囲気をイメージして空間創りをしています。陽の光もしっかりと差し込み、のんびりと過ごすのもよし、ご入居者様同士でワイワイと談笑を楽しむのもよし、様々なシーンでご活用いただけます。

「24時間365日」専門職常駐の事務所



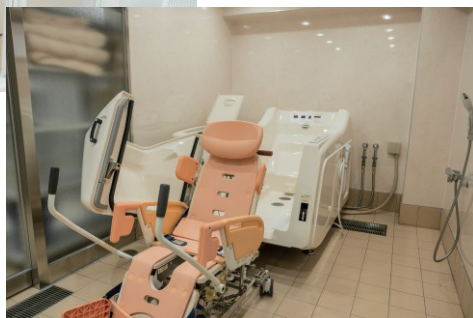
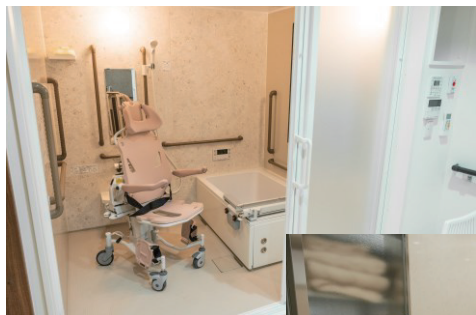
サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの西難波式番館には24時間365日、医療や介護の専門的な資格をもったスタッフが生活相談員として常駐しております。ご入居者様の生活上のお困りごとや心身のご相談など、様々なお悩みを解決するために対応させていただきます。生活相談員は3時間に1度、ご入居者様の居室をご訪問し安否確認をさせていただきます。

車いすでも安心なバリアフリースイートイレ

1F食堂にございますトイレは、車いすの方でも余裕あるスペースの身体障がい者様用トイレとなっております。汚物処理タンクも設置しており、万が一の時にでもプライバシーを守りながら処理を行うことが可能です。もちろんトイレだけではなく、サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの西難波式番館は全館バリアフリー設計となっております。



どのような状態の方でもゆっくりと入浴



日常生活の楽しみのひとつとして「入浴」をあげる方は多いのではないのでしょうか？しかしお身体の状態やご病気が原因で浴槽をまたぐことができず、ゆっくりとお風呂に浸かることができないといった方も多くいるかと思います。サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの西難波式番館には、浴槽を跨げなくても湯に浸かることができるリフト浴、長時間お座りになることが困難な方でも横になったまま入浴できる機械浴をご用意しております。歳を重ねれば誰しもが思うように身体が動かなくなってしまいます。サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの西難波式番館であれば、いつまでも安心・安全に入浴することが可能ですよ。



自分らしさを表現できる専用居室

サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの西難波式番館の専用居室は、フロアごと、南北ごとに内装コンセプトを変えており、全7種類からお好みのお部屋を選ぶことができます。北欧風のおしゃれなイメージからホテルのような高級感のあるイメージまで幅広い内容となっているのできっと満足のいくお部屋が見つかるはずです。いくつになっても自分らしく過ごせるオリジナル空間を作ることができますよ。

※ 空室状況によりお選びになれない場合もあります。



ご入居に関する条件

- (1) 60歳以上の方又は59歳以下の要介護認定を受けている方
- (2) 身元保証人がいる方
- (3) 対応不可能な医療処置が必要ではない方
- (4) 重度の感染症ではない方

※ 医療処置の対応は訪問看護サービスでの対応となります。対応可否につきましては、ご入居面談や情報提供をもとに判断させていただきます。



ご入居までのながれ

① お問い合わせ・ご相談

まずは[06-4950-6070](tel:06-4950-6070)又は[06-6415-7291](tel:06-6415-7291)へご連絡くださいませ。

② 館内見学・サービス内容説明

館内をご確認していただきます。併せてサービスやご料金についてのご説明もさせていただきます。

③ 必要書類提出

ご入居を希望される際は「入居申込書」を提出いただきます。その他別途必要書類がございます。

④ ご本人様面談

ご自宅、ご入居されている施設や入院先病院など、ご本人様がおられる場所までご面談にお伺いいたします。

⑤ ご 契 約

契約とともに、ご入居後の介護サービス内容など具体的なお打合せをいたします。

⑥ ご 入 居

簡易なお荷物や入居時の送迎もいたしますので、お気軽にお声掛けください。

《必要提出書類》

- ① 入居申込書(当社規定の申込書へ必要情報を記載いただきます)
- ② 心身の状態やご病気の状況がわかる書類(担当ケアマネージャーや医療機関からの情報提供書類です)
- ③ 健康保険被保険者証・介護保険被保険者証の(写)
- ④ 現在の服薬状況のわかる書類

サービス内容について

状況把握・生活相談サービス

サービス付き高齢者向け住宅では、ご入居者様に対し状況把握・生活相談サービスの提供が必須(有料)となっております。

サービス内容	《状況把握サービス》 3時間に1度(3時・6時・9時・12時・15時・18時・21時・24時)、居室へご訪問し安否の確認をおこないます。外出時などもどこへ行かれるか? 何時ごろにお帰りか? などの確認をおこない、異常と判断した場合はご家族様など関係者様と相談し適切な対応をおこないます。
	《生活相談サービス》 ご入居者様やご家族様からの生活や心身の状態に関するご相談をうけ、解決するべくより専門性の高い関係機関へお繋ぎし生活状況の改善を図ります。また、居室などに設置された緊急通報設備(ナースコール)が鳴った際は緊急対応をおこないます。

上記サービスはご入居とセットとなっておりますので必ずお受けいただくこととなります。安否確認の回数についてはプライバシーへの配慮や心身の状態により増減することが可能です。

月額料金 20,000円(税込)

選択サービス

必須サービスである状況把握・生活相談サービス以外にも、ご入居者様の生活状況に合わせ選択してご利用いただけるサービスをご用意しております。

サービス内容	《お食事》 3日前までのご予約制にてお食事をご注文いただくことが可能です。朝食・昼食・夕食の一食単位からの注文が可能なので、ご家族様と外食などの場合はキャンセルすることが可能です。
	《リネンリース》 布団や枕、シーツ類のリースが可能です。
	《排泄用品購買代行》 当社が直接専門業者より仕入れた値段でおむつ類をご提供できます。ストックがなくなれば補充もいたしますので管理の手間が省けます。
	《健康管理サービス》 朝・夜の定期的なバイタル測定、水分・食事量、排泄状況の確認などを記録します。
	《金銭管理》 30,000円以下のお小遣い程度の金額を当住宅にて管理させていただきます。

料金は別途参照

医療・介護サービスについて

サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの西難波式番館は住宅型のサービス付き高齢者向け住宅となります。よって必要な医療・介護サービスはご自宅で生活されていたところと同じように、居宅介護サービス（ヘルパーさんやデイサービスなど）をご利用いただくことができます。当社では以下の介護保険サービスを運営しております。

《当社が運営する介護保険サービス》

- ◇ ケアプランセンターほのぼの建家（ケアマネージャー）
- ◇ 訪問介護ステーションほのぼのケア建家（ホームヘルパー）
- ◇ 訪問看護ステーションほのぼの尼崎（訪問看護）
- ◇ デイサービスほのぼの建家（デイサービス）



※ 当社の介護保険サービスをご利用いただくメリットとしては、同一法人であるため他者事業所と比べ密な情報共有ができること、緊急時等に対し臨機応変な対応が可能なことがあげられます。

※ 介護保険適応外の場合（認定を受けていない方、保険給付の上限に達している方等）でも、公的保険外サービスのご用意もございます。

ご入居費用

敷 金

（Aタイプ）198,000円 （Bタイプ）180,000円

敷金は居室料の3ヶ月分をお預かりしております。敷金をご退居時に原状復帰作業費を差引き、残りの金額は全額ご返金となります。

固定料金（税込）

【居室料】 （Aタイプ）66,000円 （Bタイプ）60,000円 ※ 全館南側がAタイプ、北側がBタイプとなります。

【共益費】 12,000円 ※ 共益費には水光熱費が含まれております。

【サービス料】20,000円 ※ 状況把握・生活相談サービスのサービス料金です。

固定料金合計 （Aタイプ）98,000円 （Bタイプ）92,000円

選択サービス費用

お食事（税別）

朝食	350円 / 食	
昼食	500円 / 食	
夕食	650円 / 食	
1日合計	1500円	※ 1ヶ月30日で45000円+消費税

リネンリース（税別）

ベッドマットレス	40円 / 日	※ 2年1回の交換あり
かけ布団	12円 / 日	※ 年に1回の定期再生あり
肌掛け布団		
ベッドパット		
枕	6円 / 日	※ 年に1回の定期再生あり
包布	130円 / 枚	※ 基本は2週に1回交換。汚れに応じて交換回数は変わります。
敷シート	120円 / 枚	
枕カバー	50円 / 枚	

排泄用品購買代行（税込）

Aセット	600円 / 日	（常用の方）パッド利用6枚以上
Bセット	450円 / 日	（中度の方）パッド利用4枚以上
Cセット	300円 / 日	（軽度の方）パッド利用2枚以上
Dセット	160円 / 日	（パンツタイプメイン）パッド利用2枚以下
Eセット	60円 / 日	（パッドのみ利用）1日1枚以下

※おしりふき、手袋、ティッシュは施設でご用意いたします。

健康管理・金銭管理（税別）

健康管理	A： 3000円 / 月
	B： 10000円 / 月
金銭管理	1000円 / 月

※ その他、入居時に別途火災保険の加入が必要となります(2年契約15,500円程度)。

※ ご入居者様の趣味・嗜好や心身の状況による医療の必要性、理美容など生活に必要な費用が発生いたします。

お問合せ

サービス付き高齢者向け住宅ほのぼの西難波弐番館

【住 所】兵庫県尼崎市西難波町4丁目2-22

【電 話】06-4950-6070

【メール】shs-nishi2@honobono-gr.com

皆さまからのご連絡を職員一同、こころよりお待ちしております。

会社概要

- 【 企業名称 】 株式会社ほのぼの
- 【 設立年月日 】 平成19年9月14日
- 【 資本金 】 1000万円
- 【 代 表 】 代表取締役 楠 玲子
- 【 所在地 】 〒660-0871 兵庫県尼崎市建家町68番地
- 【 連絡先 】 TEL 06-6415-7291
FAX 06-6430-1570
mail honobono@honobono-gr.com
- 【 ホームページ 】 <http://honobono-gr.com/>
- 【 運営事業 】 居宅介護支援
訪問介護
通所介護
小規模多機能型居宅介護支援
認知症対応型共同生活介護
サービス付き高齢者向け住宅
公的保険外介護サービス



